

Envoyé en préfecture le 25/05/2022

Reçu en préfecture le 25/05/2022

Affiché le 25 MAI 2022

ID : 074-247400112-20220524-D_2022_52-DE

2022- 52 FINANCES/ DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT HAUTE-SAVOIE HABITAT – « PATIO NATURE » - CRUSEILLES

République Française

**Pays de
Cruseilles**
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CRUSEILLES

LE 24 MAI 2022

Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Cruseilles, dûment convoqué le mercredi 18 mai 2022, s'est réuni dans la salle consulaire de la Communauté de Communes du Pays de Cruseilles – 268, route du Suet - 74350 CRUSEILLES, sous la présidence de M. Xavier BRAND, Président

Etaient présents ou représentés :

Commune d'Allonzier la Caille

Mme Claire MEGARD, Mme Catherine SGRAZZUTTI, Mme Cécilia HORCKMANS, M. Jean-Pierre CAUQUOZ

Commune d'Andilly

M. Vincent HUMBERT

Commune de Cernex

M. Vincent TISSOT, Mme Virginie JACOTTET *procuration*

Commune de Cercier

M. Patrice PRIMAULT

Commune de Copponex

M. Julian MARTINEZ, Mme Geneviève NIER

Commune de Cruseilles

Mme Sylvie MERMILLOD, M. Cédric DECHOSAL, M. Claude ANTONIELLO *procuration*, Mme Sonia EICHLER, Mme Valérie PERAY, M. Jérôme JONFAL, M. Jean PALLUD *procuration*, Mme Chrystel BUFFARD

Commune de Cuvat

Mme Julie MONTCOUQUIOL, M. Philippe CLERJON

Commune du Sappey

M. Pierre GAL

Commune de Villy le Bouveret

M. Jean-Marc BOUCHET

Commune de Menthonnex en Bornes

M. Guy DEMOLIS, Mme Nathalie HENRY *procuration*

Commune de Saint-Blaise

Mme Christine MEGEVAND

Commune de Villy le Pelloux

Mme Charlotte BOETTNER

Commune de Vovray-en-Bornes

M. Xavier BRAND

Quorum : nombre total de délégués en exercice 28 ; présents ou représentés : 27 Absents : 1

Secrétaire de séance : Mme Catherine SGRAZZUTTI

Date d'affichage : 25 MAI 2022

**OBJET : DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT HAUTE-SAVOIE HABITAT – « PATIO NATURE » -
CRUSEILLES**

Envoyé en préfecture le 25/05/2022

Reçu en préfecture le 25/05/2022

Affiché le 25 MAI 2022

ID : 074-247400112-20220524-D_2022_52-DE

2022- 52 FINANCES/ DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT HAUTE-SAVOIE HABITAT – « PATIO NATURE » - CRUSEILLES

DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT HAUTE-SAVOIE HABITAT – « PATIO NATURE » - CRUSEILLES

Monsieur le Président expose que le bailleur social HAUTE-SAVOIE HABITAT a acquis, en VEFA, auprès de la société « PATIO NATURE », 17 logements (10 PLUS, 5 PLAI e 2 PLS) au sein de la résidence « PATIO NATURE » à Cruseilles.

Il sollicite une garantie des emprunts passés pour financer ces logements.

Il propose que la Communauté de Communes du Pays de Cruseilles accorde sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1 611 401 € souscrit par l'emprunteur auprès de la caisse des dépôts et consignations.

| Type de prêt | Montant | Durée |
|--------------------|-----------|--------|
| PLUS Travaux | 375 988 € | 40 ans |
| PLUS Foncier | 405 492 € | 60 ans |
| PLAI Travaux | 173 705 € | 40 ans |
| PLAI Foncier | 212 379 € | 60 ans |
| PLS Travaux | 61 185 € | 40 ans |
| PLS Foncier | 89 791 € | 60 ans |
| PLS Complémentaire | 37 861 € | 40 ans |
| Booster | 255 000 € | 60 ans |

La garantie est apportée aux conditions suivantes :

- La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.
- Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Le conseil s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

**Le Conseil Communautaire
de la Communauté de Communes du Pays de Cruseilles,
entendu l'exposé du Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

→ **ACCEPTER** la demande de garantie de prêt pour HAUTE-SAVOIE HABITAT dans le cadre du programme « PATIO NATURE » sur Cruseilles

→ **AUTORISER** Monsieur le Président à signer tout document y afférent

Acte certifié exécutoire le :
Le Président
Xavier BRAND

