

Envoyé en préfecture le 28/04/2021

Reçu en préfecture le 28/04/2021

Affiché le

29 AVR. 2021

ID : 074-247400112-20210427-D_2021_43-DE

2021-43 FINANCES/ CONSTRUCTION DE 15 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX « PATIO NATURE » COMMUNE DE
SAVOIE HABITAT EN APPLICATION DU P.L.H.



République Française

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE CRUSEILLES

LE 27 AVRIL 2021

Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Cruseilles, dûment convoqué le mercredi 21 avril 2021, s'est réuni dans la salle socio-culturelle du nouveau gymnase intercommunal - 130, avenue des Ebeaux - 74350 CRUSEILLES, sous la présidence de M. Xavier BRAND, Président

Etaient présents ou représentés :

Commune d'Allonzier la Caille

M. Jean-Pierre CAUQUOZ, Mme Claire MEGARD, Mme Catherine SGRAZZUTTI, Mme Cécilia HORCKMANS

Commune d'Andilly

M. Gérard LACROIX (suppléant)

Commune de Cercier

M. Patrice PRIMAULT

Commune de Copponex

M. Julian MARTINEZ, Mme Geneviève NIER

Commune de Cruseilles

Mme Sylvie MERMILLOD, M. Cédric DECHOSAL *procuration*, Mme Valérie PERAY, M. Claude ANTONIELLO, Mme Sonia EICHLER, M. Daniel BOUCHET, Mme Chrystel BUFFARD, M. Jean PALLUD, M. Jérôme JONFAL

Commune de Cuvat

Mme Julie MONTCOUQUIOL, M. Philippe CLERJON

Commune du Sappey

M. Pierre GAL

Commune de Menthonnex en Bornes

M. Guy DEMOLIS *procuration*, Mme Nathalie HENRY

Commune de Saint-Blaise

Mme Christine MEGEVAND

Commune de Villy le Bouveret

M. Jean-Marie TERRASSON (suppléant)

Commune de Villy le Pelloux

Mme Charlotte BOETTNER

Commune de Vovray en Bornes

M. Xavier BRAND

Quorum : nombre total de délégués en exercice 28 ; présents ou représentés : 26 Absents : 2

Secrétaire de séance : M. Pierre GAL

Date d'affichage : 29 AVR. 2021

OBJET : CONSTRUCTION DE 15 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX « PATIO NATURE » COMMUNE DE CRUSEILLES VERSEMENT D'UNE AIDE A HAUTE-SAVOIE HABITAT EN APPLICATION DU P.L.H.

Envoyé en préfecture le 28/04/2021

Reçu en préfecture le 28/04/2021

Affiché le 29 AVR. 2021

ID : 074-247400112-20210427-D_2021_43-DE

2021-43 FINANCES/ CONSTRUCTION DE 15 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX « PATIO NATURE » COMMUNE DE CRUSEILLES VERSEMENT D'UNE AIDE A HAUTE-SAVOIE HABITAT EN APPLICATION DU P.L.H.

CONSTRUCTION DE 15 LOGEMENTS LOCATIFS **SOCIAUX « PATIO NATURE »** **COMMUNE DE CRUSEILLES** **VERSEMENT D'UNE AIDE A HAUTE-SAVOIE HABITAT** **EN APPLICATION DU P.L.H.**

Monsieur le Président rappelle que le Conseil communautaire, par délibération n°2013-12-75 du 3 décembre 2013, a adopté le Programme local de l'habitat (P.L.H.) de la Communauté de Communes du Pays de Cruseilles.

En vue de développer une offre en logements plus diversifiée et plus accessible, le P.L.H. comporte notamment l'action n°1.3, consistant à appuyer financièrement la réalisation des opérations en logements aidés.

Sous réserve de l'observation d'un certain nombre de critères, la C.C.P.C. verse au maître d'ouvrage de l'opération une aide financière par logement selon son type.

Monsieur le Président explique que l'opération « patio nature » portée par HAUTE-SAVOIE HABITAT sur la commune de Cruseilles, comporte 10 logements en PLUS, 5 logements en PLAI. A l'examen du dossier, la demande répond aux critères d'éligibilité fixés par le P.L.H.

Cette opération a donné lieu à une décision de financement de l'Etat par décision préfectorale du 10.12.2020.

La contribution de la C.C.P.C. se porterait donc à :

$$\dots 10. \times 1\ 600.00 \text{ €} + \dots 5. \times 2\ 000.00 \text{ €} = 26\ 000.00 \text{ €}$$

Type de logement	Aide CCPC
Logement PLUS (x 10.....)	16 000 €
Logement PLAI (x 5.....)	10 000€

Elle sera versée en une fois suite à la notification par le demandeur du commencement des travaux (et sur présentation de l'acte de VEFA le cas échéant). Si l'opération ne va pas à son terme, le demandeur sera dans l'obligation de rétrocéder le montant de cette subvention à la CCPC.

Monsieur le Président propose d'autoriser le versement de cette aide financière à HAUTE-SAVOIE HABITAT.

Envoyé en préfecture le 28/04/2021

Reçu en préfecture le 28/04/2021

Affiché le

29 AVR. 2021

ID : 074-247400112-20210427-D_2021_43-DE

2021-43 FINANCES/ CONSTRUCTION DE 15 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX « PATIO NATURE » COMMUNE DE CRUSEILLES VERSEMENT D'UNE AIDE A HAUTE-SAVOIE HABITAT EN APPLICATION DU P.L.H.

Monsieur le Président demande au Conseil de se prononcer sur le versement de l'aide financière sus-énumérée.

**Le Conseil Communautaire
de la Communauté de Communes du Pays de Cruseilles,
entendu l'exposé du Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

- ➔ **DECIDE** le versement d'une aide financière de 26 000.00 € en application de l'action n°1.3 du PLH, dans le cadre de l'opération de création de logements aidés « Patio Nature », conduite par Haute-Savoie Habitat
- ➔ **AUTORISE** Monsieur le Président à signer tout document nécessaire à l'exécution des présentes

Acte certifié exécutoire le : 29 AVR. 2021
Le Président
Xavier BRAND

