

2021-76 FONCIER / ACQUISITION D'UNE MAISON SITUEE SUR LE SECTEUR DES DRONIERES SUR LA COMMUNE DE CRUSEILLES



République Française

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CRUSEILLES

LE 22 JUIN 2021

Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Cruseilles, dûment convoqué le mercredi 16 juin 2021, s'est réuni au gymnase des Ebeaux - 130, avenue des Ebeaux - 74350 CRUSEILLES, sous la présidence de Mme Sylvie MERMILLOD, 1^{ère} Vice-Présidente

Etaient présents ou représentés :

Commune d'Allonzier la Caille

M. Jean-Pierre CAUQUOZ, Mme Claire MEGARD, Mme Catherine SGRAZZUTTI, Mme Cécilia HORCKMANS

Commune d'Andilly

M. Vincent HUMBERT

Commune de Cercier

M. Patrice PRIMAULT

Commune de Copponex

M. Julian MARTINEZ, Mme Geneviève NIER

Commune de Cernex

M. Vincent TISSOT, Mme Virginie JACOTTET *procuration*

Commune de Cruseilles

Mme Sylvie MERMILLOD, M. Cédric DECHOSAL, Mme Valérie PERAY *procuration*, M. Claude ANTONIELLO, Mme Sonia EICHLER, Mme Chrystel BUFFARD, M. Jérôme JONFAL, M. Jean PALLUD

Commune de Cuvat

Mme Julie MONTCOUQUIOL, M. Philippe CLERJON

Commune du Sappey

M. Pierre GAL

Commune de Menthonnex en Bornes

M. Guy DEMOLIS, Mme Nathalie HENRY

Commune de Saint-Blaise

Mme Christine MEGEVAND

Commune de Villy le Bouveret

M. Jean-Marie TERRASSON (suppléant)

Commune de Villy le Pelloux

Mme Charlotte BOETTNER

Quorum : nombre total de délégués en exercice 28 ; présents ou représentés : 26 Absents : 2

Secrétaire de séance : M. Jérôme JONFAL

OBJET : ACQUISITION D'UNE MAISON SITUEE SUR LE SECTEUR DES DRONIERES SUR LA COMMUNE DE CRUSEILLES

Envoyé en préfecture le 23/06/2021

Reçu en préfecture le 23/06/2021

Affiché le

SLO

ID : 074-247401-2021-02-D_2021_76-DE

2021-76 FONCIER/ ACQUISITION D'UNE MAISON SITUEE SUR LE SECTEUR DES DRONIERES SUR LA COMMUNE DE CRUSEILLES

ACQUISITION D'UNE MAISON SITUEE SUR LE SECTEUR DES DRONIERES SUR LA COMMUNE DE CRUSEILLES

Monsieur le Président explique que la Communauté de Communes a engagé une réflexion sur la valorisation touristique du secteur des Dronières, en lien avec la Commune de Cruseilles. L'implantation d'un camping est notamment envisagée, dans le cadre d'une étude d'opportunité en cours de réalisation.

Une maison, sise à proximité du restaurant l'Ancolie sur une parcelle de 2 189 m² de terrain est en vente, sur une parcelle classée en Ne ; l'acquisition de cette maison et de ce terrain est une opportunité au regard des possibilités de développement touristiques du site. L'avis des domaines sur la valeur vénale du bien estime le coût à 570 000 €.

Après échange avec les propriétaires, un accord a été trouvé sur une acquisition au plus global de 520 000 €, hors frais liés à l'acquisition.

**Le Conseil Communautaire
de la Communauté de Communes du Pays de Cruseilles
entendu l'exposé de la 1^{ère} Vice-Présidente, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

- ➔ **APPROUVE** l'acquisition d'un terrain de 2 189 m² avec maison correspondant aux parcelles nouvellement numérotées 3258, 3261, 3263 et 3265 sur la commune de Cruseilles et le secteur des Dronières, pour un prix de vente hors frais liés à l'acquisition de 520 000 €
- ➔ **AUTORISE** Monsieur le Président à signer toute promesse ou acte de vente qui en résultera

Acte certifié exécutoire le : 24 JUIN 2021
1^{ère} vice-présidente
Sylvie MERMILLOD

