

Date de publication : 23/06/2025

RESPONSABLE ENTRETIEN MAINTENANCE PATRIMOINE H/F

DIRECTION SERVICES TECHNIQUES

CATEGORIE B

Département de travail : Haute-Savoie

Employeur : Communauté de Communes du Pays de CRUSEILLES

Rattachement hiérarchique : Directeur des services techniques

Lieu : Siège de la collectivité – 268 route du suet 74350 Cruseilles

Type de contrat : Technicien / Technicien Principal 2^oclasse / Technicien Principal 1^oclasse
ou CDD (1 à 3 ans renouvelable).

Date limite de candidature : 22/07/2025

Date de prise de poste : 01/09/2025

CONTEXTE

Placé sous l'autorité du Directeur des Services Techniques, le responsable est chargé de l'entretien, la maintenance et de l'exploitation des équipements de la collectivité, et de manager le personnel de son service.

MISSIONS

- Veiller au maintien des conditions optimales d'utilisation du patrimoine bâti de la collectivité
- Organiser et coordonner aux plans technique, administratif et financier, l'exécution des travaux dans les meilleures conditions de délais et de coûts.
- Garantir la sécurité des occupants et usagers de l'ensemble bâtiminaire de la collectivité vis-à-vis de l'ensemble des risques (sécurité incendie, risques industriels, sûreté, risques sanitaires) ;
- Faire réaliser, en régie directe ou par des entreprises, des travaux de petite construction, de rénovation, d'aménagement ou de maintenance concernant le patrimoine bâti ou les équipements extérieurs ;
- Gérer les équipements techniques de la collectivité ;
- Encadrer un service de plusieurs agents.

Activités opérationnelles :

- Mettre en œuvre les orientations et les directives en matière de maintenance et d'entretien du patrimoine bâti ;
- Coordonner les services et les partenaires impliqués dans l'entretien des bâtiments et des équipements

Activité managériale :

- Diriger, coordonner et animer l'activité du service ;
- Organiser les conditions de pilotage de l'activité et animer des réunions de service ;
- Répartir et planifier les activités en fonction des contraintes de la direction ou du service ;
- Piloter, suivre et évaluer les activités des agents ;
- Participer à l'élaboration du budget annuel et effectuer son suivi.

Supervision :

- Participer à l'élaboration des marchés publics, en particulier les CCTP ;
- Superviser l'organisation des chantiers, des interventions ;
- Définir, proposer, et mettre en œuvre une politique d'investissement et de maintenance du matériel de la collectivité : parc automobile, engins, matériel divers, espaces extérieurs...

Sécurité, sureté dans les bâtiments :

- Assurer une veille juridique et réglementaire ;
- Appliquer la réglementation propre au bâtiment ou équipement extérieur, en particulier aux ERP ;
- Prendre en compte la sécurité incendie,
- Développer un suivi rigoureux des dossiers de sécurité incendie ;
- Garantir la sécurité, la solidité, et la sureté dans les bâtiments ;

PROFIL

- Diplôme niveau BAC/niveau IV
- Cadre réglementaire du fonctionnement des collectivités et établissement public ;
- Code des marchés publics, loi MOP ;
- Notions tout corps d'état (plomberie, menuiserie, serrurerie, électricité...);
- Connaissances en chaufferie et en traitement d'eau ;
- Gestion écoresponsable du patrimoine (tri, économie d'eau...) ;
- Législation amiante et plomb ;
- Règles de sécurité incendie ;
- Réglementation de sécurité et d'accessibilité dans les ERP, code du travail.
- Connaissance et respect des règles d'hygiène et de sécurité en lien avec le métier,
- Autonomie, prise d'initiative et sens des responsabilités,
- Rapporter, animer, communiquer ;
- Force de proposition pour l'organisation du Service (optimisation, et continuité du Service en situation exceptionnelle) ;
- Rigueur et réactivité ;
- Devoir de réserve, discrétion professionnelle ;
- Sens de l'engagement et du service public.

CONDITIONS

- Poste au siège de la collectivité à Cruseilles en bureau avec déplacements fréquents sur l'ensemble des communes du territoire
- Disponibilité
- Astreinte
- 39 heures hebdo avec 23 RTT
- **Salaire** : Rémunération statutaire + régime indemnitaire + prime de fin d'année + CIA.
- **Avantages** : Titre-restaurant, participation mutuelle labellisée, contrat prévoyance de groupe
- **Horaires** : Du Lundi au Vendredi, travail en journée avec amplitude variable en fonction des obligations du service public

CANDIDATURE

Pour candidater, adressez votre CV et lettre de motivation à l'attention du Président de la Communauté de Communes du Pays de Cruseilles, par **courrier postal** : Communauté de Communes du Pays de Cruseilles, 268 Route du Suet, 74350 CRUSEILLES ou **par e-mail** à l'adresse suivante : recrutements@ccpaysdecruseilles.org